

# Woonwijk te Almere-Stad

bureau voor architectuur en stedenbouw  
Reijenga Postma te Voorburg



Stedenwijk-Noord, ambtelijk aangeduid als vlek 2B1, is de eerste, gerealiseerde woonbuurt van Almere-Stad. De eerste bewoners, pioniers in een gebied waar ooit een stad ter grootte van Den Haag zal zijn, kregen op 25 juni 1980 de sleutels uitgereikt. De buurt zal, in de uiteindelijke situatie, een woonbuurt vormen die direct tegen het stadscentrum is gelegen. In het plan is een aantal gebouwde voorzieningen opgenomen voor kleinschalige en woonmilieuvriendelijke bedrijvigheid; deze zijn nu, een jaar na de start van de bewoning, bijna allemaal in gebruik. Daarin zijn activiteiten gehuisvest waar je als bewoner iets aan hebt: een bibliotheekje, een radio-/t.v.reparateur, een peuterspeelzaal, muziek oefenruimten, etc. Bovendien is een aantal zogenoemde collectieve ruimten ingepast om het in een dergelijk gebied gewoonlijk zeer actieve buurtleven in z'n vele verschillende uitingsvormen een plek te geven.

Het stedenbouwkundig plan, de verkaveling, is ontwikkeld in nauwe samenwerking met de stedenbouwkundige afdeling van de Rijk. Vanzelfsprekend was er een veelheid aan technische, maar ook meer ideologische uitgangspunten, zoals autovrije voetgangersroutes en een hoofdopzet van omsloten binnenterreinen, waardoor de woningen een duidelijke achterkant (privé) en een meer publieke voorkant aan de straat



- 1 Almere-Stad 1 : 20.000
- 2 De noordelijke wand langs de Dokkumlaan
- 3 De meest zuidelijke rand, de Meppelsingel. Integratie van stapelbouw, laagbouw en bijzondere bebouwing
- 4 Situatie 1 : 5000

- 5 Woonstraat met poorten. De gevelwand met de poorten omsluit het noordelijke plangebied (grenzend aan de spoorbaan)
- 6 Gestapelde laagbouw aan het Assenplein
- 7 Type EAD: plattegrond begane grond, verdieping en doorsnede 1 : 300. Driekamerwoning, aantal 59
- 8 Type EAA: begane grond, eerste en tweede verdieping plus doorsnede. Vijfkamerwoning, aantal 166
- 9 Type EAF: begane grond, eerste en tweede verdieping plus doorsnede. Zeskamerwoning, aantal 32
- 10 Detail halfopen buitentrap; toegang bovenwoningen vanaf de straat



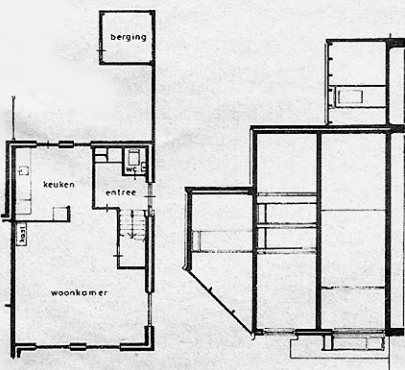
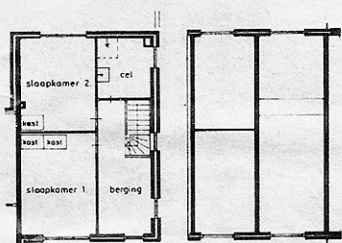
hebben. Daarnaast is uit het plan af te lezen dat een zekere versoering is nagestreefd, om een relatief laag huurniveau te waarborgen.

De stedenbouwkundige – en over het algemeen vrijwel kostenloze – middelen, die de architect ten dienste staan ter verhoging van de woonkwaliteit, zijn, onder druk van de vraag naar kostenverlaging, in dit plan opnieuw bestudeerd en met uiterste zorgvuldigheid 'uitgenut'. De bouwblokken zijn wat langer dan gebruikelijk, het plattedak is (weer) toegepast, de vormgeving is eenvoudig en het plan omvat niet méér woningtypen dan in het programma van eisen zijn gevraagd. Maar de belangrijkste principes, zoals die steeds ten grondslag hebben gelegen aan goede woonwijken, – het gesloten bouwblok, de integratie van eengezinswoningen en gestapelde bouw en de individuele toegang tot de bovenwoningen vanaf de straat – zijn gehandhaafd.

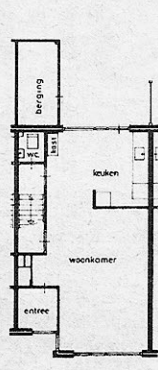
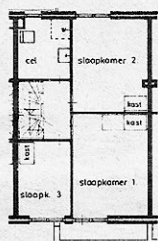
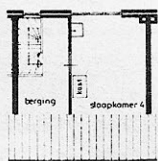
Het is van belang dat dergelijke principiële kwaliteitsaspecten worden (h)erkend wanneer, zoals hier in Almere-Stad, maar natuurlijk ook elders in Nederland, met naar verhouding steeds minder financiële ruimte, voor mensen een leefmilieu moet worden gecreëerd. Het is te hopen, dat de bewoners van de Stedenwijk zich, in plaats van ex-Amsterdammers, echt 'thuis' zullen gaan voelen in Almere-Stad. Aan



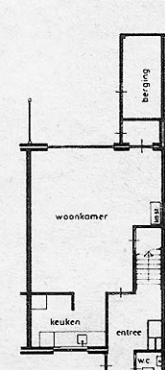
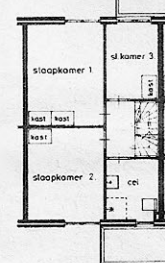
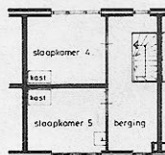
7



8



9



- 11 Detail, voordeur en erker
- 12 Bouwblok wordt gesloten d.m.v. een hoekwoning. De Harlingensingel aan de westzijde van de wijk, en een woonpad
- 13 De winkel op de hoek, een van de punten met bijzondere bebouwing in de wijk
- 14 Nogmaals de Dokkumsingel, de noordkant van het plangebied, met de poorten naar het binnengebied

de manier waarop de eerste straten nu worden bewoond, lijkt dat al wel afleesbaar. In totaal zijn er 748 woningen gebouwd en 15 gebouwen met een andere bestemming. Er zijn 543 grotere woningen neergezet (gemiddeld 5,2 v.e.) en 205 kleine woningen (gemiddeld 3,2 v.e.)

### Maten en getallen

Adviseurs: Bouwkundig Adviesbureau Ing. M. J. Schaeffer, Dordrecht (constructie); R.I.J.P., Afd. Techn. Install. (installaties) □ Opdrachtgever: Stichting Woningbouw Almere □ Hoofdaannemer: De Waal, Almere (thans geheeten Wilma Bouwonderneming Oost BV) □ Tuinarchitect: Adviesbureau Stad en Landschap, Zwolle □ Opdracht 1977, ontwerp 1977/78, bouw 1979/81 □ Oppervlak bouwterrein 181.000 m<sup>2</sup>, bebouwd oppervlak 37.000 m<sup>2</sup>, bruto vloeroppervlak 83.000 m<sup>2</sup>, bruto inhoud 238.000 m<sup>3</sup> □ Bouwsom, incl. installaties, excl. inrichting (incl. honoraria en BTW) f 66.500.000,- (peil dec. 1978).

